

**ZARZĄDZENIE NR 47/2024**  
**BURMISTRZA KISIELIC**

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4515, z 2018 r. poz. 314 i poz. 3184, z 2020 r. poz. 385) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kisielice wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kisielicach przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat iławski i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kisielic

**mgr Beata Lejmanowicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka lub jej część	Nr Kw	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodar. przestrzenn.	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Kisielice, ul. Daszyńskiego 22	20/7	EL1I/00037128/8	0,0640 ha	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 22,06 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 4,63 m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 10/100 cz. we wszelkich cz. wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 20/7 o pow. 0,0640 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1I/00037128/8	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz znajduje się w strefie konserwatorskiej B tj. ochrony konserwatorskiej, która obejmuje historyczne fragmenty w południowej i północno-zachodniej części miasta	Sprzedaż bez przetargu dla najemcy	44 800 zł

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby wymienione w punktach 1-3 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 19 czerwca 2024 r. włącznie.**

**Wykaz wywieszono dnia 8 maja 2024 r.**